**Извещение № 3/им – 2014**

**администрации Уватского муниципального района**

**Администрация Уватского муниципального района (далее – администрация) - продавец имущества, находящегося в муниципальной собственности Уватского муниципального района Тюменской области, сообщает о продаже муниципального имущества.**

**I. Общие положения**

**1. Основание для проведения торгов –** решение об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденное распоряжением администрации Уватского муниципального района от 04.09.2014 № 1415-р.

**2. Собственник выставляемого на продажу имущества** – Уватский муниципальный район Тюменской области.

**3. Форма торгов (способ приватизации) –** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**4. Место, даты начала и окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества –** с **10.09.2014** года по **06.10.2014** г. в рабочие дни с08 час. 33 мин до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу с 08 час. 33 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин.), по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, 19, контактный тел. 28-118.

**5. Порядок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и порядок возвращения задатка.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия документов.

До признания претендента участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи муниципального имущества.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**6. Информация о задатке.**

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет продавца, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением победителя продажи - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию продажи имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**7.** **Перечень необходимых документов и требования к их оформлению для участия в продаже муниципального имущества.**

1) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3) В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**9. Дата, время и место определения участников продажи имущества** - **07.10.2014** года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**10. Дата, время и место подведения итогов продажи имущества (дата проведения продажи имущества)** – **21.10.2014** года по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д.19, в 11 часов 00 минут.

**11. Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов:**

 1. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

2. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников продажи имущества, но не ранее истечения сроков, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

6. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

7. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

8. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

9. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

10. Задаток победителя продажи федерального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

11. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

12. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет Уватского муниципального района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

13. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

15. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании АНО «ИИЦ Уватские известия» и размещается на официальных сайтах в сети Интернет [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

**12. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательстве порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, но не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на официальных сайтах в сети «Интернет».

 При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в торгах задатка, который засчитывается в сумму оплаты имущества) путем безналичного перечисления на расчетный счет продавца - р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района (далее – счет продавца).

**II. Сведения об имуществе**

1. **Автомобиль УАЗ-220694, спец.пассажирский (далее - имущество).**

**1)Характеристика имущества:**

* Идентификационный номер (VIN) ХТТ22069470486768;
* Модель, № двигателя – 42130Н, 61104248;
* № шасси - 37410070408087;
* № кузова - 22060070105237;
* Цвет кузова – белая ночь;
* Год выпуска – 2006 г., гос. номер Е084СН72;
* ПТС – 73 ТО 257378.
1. **Местонахождение имущества *–*** 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.
2. **Обременения имущества –** нет.
3. **Начальная цена имущества *(цена первоначального предложения) –*** 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 19.06.2014 года № 108/123/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».
4. **Размер задатка** –13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей.
5. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей.
6. **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 6 850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.
7. **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)** – 68 500 (шестьдесят восемь пятьсот) рублей.

  **Сведения о реализуемом муниципальном недвижимом имуществе**

 **в порядке приватизации на аукционе.**

**2. Нежилое здание и занимаемый им земельный участок (далее - имущество).**

**1)Характеристика имущества:**

Нежилое здание, 1-этажное, общая площадь составляет 48,6 кв.м. Фундаменты – бетонные, ленточные. Наружные стены из бруса, тес (рейка). Перегородки дощатые, из гипсокартона. Перекрытия – деревянное отепленное. Кровля – шиферная по деревянным стропилам и обрешетке. Полы – деревянные. Окна деревянные, глухие (форточки), есть решетки. Двери деревянные, простые. Отделка помещений – обычная. Виды благоустройства: только печное отопление, электроснабжение (электропроводка-демонтирована, ввод в здание отрезан).

Фундамент в хорошем состоянии, стеновой брус имеет следы нормальной усадки. Печи разобраны, помещение задымлено, в саже. Полы частично демонтированы, электропроводка отсутствует. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 декабря 2013 года 72 НМ 380356.

Земельный участок общей площадью 625 кв.м., кадастровый номер 72:18:0601007:89. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под нежилое здание. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 декабря 2013 года 72 НМ 380355.

**2) Местонахождение имущества**– Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Главная, д.3

**3) Обременения имущества** – отсутствуют.

**4) Начальная цена имущества**– 389 200 (триста восемьдесят девять тысяч двести) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 19.06.2014 года № 108/6/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

**5) Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 19 460 (девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей;

1. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 38 920 (тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей;
2. **Размер задатка** – 38 920 (тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей.
3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 194 600 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей.

**3. Нежилое здание и занимаемый им земельный участок (далее - имущество).**

**1)Характеристика имущества:**

Нежилое здание, баня, 1-этажное, общая площадь составляет 123,2 кв.м. Фундаменты – бетонные. Наружные стены – кирпич. Перегородки – кирпич. Перекрытия – ж/б плиты. Кровля шиферная по деревянным стропилам. Полы бетонные, дощатые. Окна деревянные, створчатые. Двери деревянные, простые. Отделка помещений обычная. Виды благоустройства: отопление, водопровод, центральная канализация, электроснабжение. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 марта 2010 года 72 НЛ 730212.

Земельный участок общей площадью 1 206 кв.м., кадастровый номер 72:18:0901005:22. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для содержания и эксплуатации нежилого строения (баня). Свидетельство о государственной регистрации права от 04 июня 2010 года 72 НЛ 666255.

**2) Местонахождение имущества**– Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ст. Юность Комсомольская, д. 1 а.

**3) Обременения имущества** – отсутствуют.

**4) Начальная цена имущества**– 367 000 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 19.06.2014 года № 108/5/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

**5) Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 18 350 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей;

 **6) Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 36 700 (тридцать шесть тысяч семьсот)рублей.

**7) Размер задатка** – 36 700 (тридцать шесть тысяч семьсот)рублей.

**8) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)** – 183 500 (сто восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

**III. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также формой заявки по адресу: Тюменская область, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, контактный телефон: 8 (34561) 28-118, а также на сайтах в сети «Интернет»: [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)